



2020年10月5日

各 位

会 社 名 ダントーホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役会長 加 藤 友 彦  
(コード番号5337 東証第1部)  
問合せ先 取締役総務部長 前 山 達 史  
(TEL (06)4795-5000)

## 当社連結子会社 SRE Mortgage Alliance Inc. と Lodasoft, LLC との資本提携に関するお知らせ

当社連結子会社 SRE Mortgage Alliance Inc. は、2020年10月2日（米国時間）開催の同社取締役会において、下記のとおり、米国 Lodasoft, LLC（ミシガン州、リボニア）と資本提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本提携の理由

Lodasoft, LLCは、全米各地のMortgage Brokers (Loan Originators) と住宅ローンを申込み顧客のためのDigital Mortgage Platform（住宅ローンの申込み、承認、手続き、実行、アフターサービス、データ管理などを一環して処理するITシステム）を開発しております。

SRE Mortgage Alliance Inc. の現在進めておりますDigital Mortgage Platformについても、Lodasoft, LLC と共同開発しており、既にSRE Mortgage Alliance Inc. のテクノロジー最高責任者（CTO）がLodasoft, LLC のCTOを兼務しております。

先般公表いたしました、クレジットラインの拡大に伴う住宅ローン取扱件数の増加に対応するためには、Digital Mortgage Platformの処理能力の向上による効率化、迅速化、省力化が必須であり、Lodasoft, LLC との資本提携により協力関係を一層強固にすることで、SRE Mortgage Alliance Inc. の事業計画達成がより現実化すると考えております。

また、全米各地のMortgage Brokers (Loan Originators) が、このDigital Mortgage PlatformによるITシステムを駆使することによりリモート化が促進され、コロナパンデミックの状況下においても、事業計画達成に貢献できるものと考えております。

Lodasoft, LLCとしましても、SRE Mortgage Alliance Inc. が持つMortgage業界の情報、知識等を共有することにより、双方、企業価値向上の相乗効果が得られることから、資本提携契約の合意に至りました。

#### 2. 資本提携の内容

米国ミシガン州のLLC法に基づき、SRE Mortgage Alliance Inc. がLodasoft, LLC に対し5,000千米ドル（527百万円）を出資（Capital Contribution）するとともに、Lodasoft, LLCの共同メンバーによるOperating Agreementの締結により16.5%の持分を取得いたします。

また、CTOの兼務については継続いたします。

（注）日本円換算レートは、1米ドル105.57円で換算しております。

3. 資本提携の相手先の概要

(1) 名 称	Lodasoft, LLC		
(2) 所 在 地	38701 W Seven Mile Rd #290, Livonia, MI 48152		
(3) 代表者の役職・氏名	President Adam Batayeh		
(4) 事 業 内 容	住宅ローンの申込み、承認、手続き、実行、アフターサービス、データ管理などを一環して処理するITシステムの開発		
(5) 会 社 形 態	Limited Liability Company		
(6) 設 立 年 月 日	2014年7月7日		
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません	
	人 的 関 係	該当事項はありません	
	取 引 関 係	該当事項はありません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません	

(注) Lodasoft, LLCの経営成績及び財政状態等については、守秘義務契約により記載しておりません。

4. 当該子会社等の概要

(1) 名 称	SRE Mortgage Alliance Inc.		
(2) 所 在 地	2245 Campus Drive, El Segundo, CA 90245		
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman&CEO Kazuyuki Nagashima		
(4) 事 業 内 容	米国で住宅ローンを提供する住宅金融業		
(5) 資 本 金	30,747千米ドル (3,311百万円)		

(注) 日本円換算レートは、当該子会社の取得日レート1米ドル107.71円で換算しております。

5. 提携の日程

(1) 取締役会決議日	2020年10月2日 (米国時間)
(2) 契約締結日	2020年10月9日 (米国時間) (予定)

6. 今後の見通し

本資本提携契約締結による2020年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。2021年12月期以降の連結業績に与える影響につきましては、今後の状況を踏まえて精査中であります。

以 上